



Informações Básicas para Licenciamento de  
**PARCELAMENTO DE SOLO  
PARA FINS RESIDENCIAIS**  
Licença Prévia

Departamento Municipal  
de  
Meio Ambiente  
**DMMA**

**REQUERIMENTO PARA ABERTURA DE PROCESSO ADMINISTRATIVO**

..... de CPF/CNPJ nº ..... requer análise  
**(Nome / Razão Social)**

das informações anexas para solicitação de .....  
**(Tipo de Documento Licenciatório)**

para a atividade de.....  
**(Descrição da Atividade)**

Nestes termos

Pede deferimento

Caraá, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ .

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Responsável Legal/Procurador Legal

\_\_\_\_\_  
Nome Legível

\_\_\_\_\_  
Endereço completo

\_\_\_\_\_  
Telefone p/contato

\_\_\_\_\_  
Cargo

\_\_\_\_\_  
CIC/CPF

À  
Prefeitura Municipal de Caraá,  
**Departamento de Meio Ambiente**  
Rua Arno Von Salties, nº 477, Centro  
CEP 95.515 - 000 - Caraá - RS

**Caso seja assinado por terceiros, este requerimento deverá ser acompanhado de Procuração Simples para esta finalidade.**



**Obs: Antes de passar às instruções, leia atentamente as seguintes definições:**

**DEFINIÇÕES IMPORTANTES:**

**Empreendedor:** o responsável legal pelo empreendimento/atividade.

**Empreendimento:** a atividade desenvolvida em uma determinada área física.

**Licença:** documento que autoriza, pelo prazo constante no mesmo, a viabilidade, a instalação ou o funcionamento de um empreendimento/atividade e determina os condicionantes ambientais.

**Prévia (LP):** a licença que deve ser solicitada na fase de planejamento da implantação, alteração ou ampliação do empreendimento.

**De Instalação (LI):** a licença que deve ser solicitada na fase anterior à execução das obras referentes ao empreendimento/atividade; nesta fase são analisados os projetos e somente após a emissão deste documento poderão ser iniciadas as obras do empreendimento/atividade.

**De Operação (LO):** a licença que deve ser solicitada quando do término das obras referentes ao empreendimento/atividade; somente após a emissão deste documento o empreendimento/atividade poderá iniciar seu funcionamento.

**Declaração:** documento que relata a situação de um empreendimento/atividade, não sendo autorizatório.

**Autorização:** documento precário que autoriza uma determinada atividade bem definida.

Instruções para preenchimento:

**CAMPO 1- IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDEDOR**

**NOME/RAZÃO SOCIAL:** identificar a pessoa física ou jurídica responsável pela atividade para a qual está sendo solicitado o documento na FEPAM, conforme consta no contrato social da pessoa jurídica ou, no caso de pessoa física, conforme consta no documento de identidade.

No caso de endereço fora da área urbana, onde não há serviço de correio, deverá ser informado o endereço para entrega de documentação, na sede do município (exemplos: EMATER, Prefeitura Municipal, Sindicato Rural, etc.)

**CAMPO 2 - IDENTIFICAÇÃO DA ATIVIDADE/EMPREENDIMENTO**

**ATIVIDADE:** especificar para qual atividade está solicitando o documento (exemplos: Loteamento, Depósito de Produtos Químicos, etc.), informando o endereço, telefone, fax e as coordenadas geográficas da mesma.

As coordenadas Geográficas deverão ser obtidas com Receptor GPS, com as seguintes configurações:

Formato das coordenadas: Geográficas, em graus decimais, com, no mínimo, 5 (cinco) casas após o ponto no sistema geodésico (*Datum*) SIRGAS2000.

A leitura deverá ser obtida por profissional habilitado.

Informamos que as coordenadas geográficas, no Rio Grande do Sul, variam de -26 a -34 para Lat e de -49 a -58 para Long.

Exemplo de leitura:

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | 2 | 8 | . | 5 | 6 | 5 | 4 | 2 | 1 | 9 |
| - | 5 | 1 | . | 9 | 8 | 7 | 7 | 8 | 9 | 0 |

**CAMPO 3- MOTIVO DO ENCAMINHAMENTO**

Identificar qual documento está sendo solicitado. No caso de renovação, indicar o número do documento anterior e o número do processo administrativo no qual consta o referido documento.

**DOCUMENTOS BÁSICOS A APRESENTAR:**

- Requerimento padrão preenchido e assinado;
- Formulário preenchido e assinado;
- Procuração simples com RG/CPF do representante, se for o caso;
- Cópia da matrícula atualizada (90 dias) do imóvel e contrato de compra e venda, se for o caso;
- Cópia RG e CPF do empreendedor;
- Anteprojeto e descrição do empreendimento proposto;
- Comprovante de pagamento da taxa de licenciamento.

#### APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTOS TÉCNICOS (textos)

A documentação técnica abaixo relacionada deve servir para análise e posterior emissão ou indeferimento de **Licença Prévia - LP**. A documentação exigida para as etapas seguintes do licenciamento ambiental (Licença de Instalação – LI e Licença de Operação – LO) constará no próprio documento licenciatório.

#### 4. INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE A GLEBA DO EMPREENDIMENTO

4.1. **Situação/localização da gleba do empreendimento no município:** Descrição detalhada de como chegar na área do empreendimento com orientação e quilometragens a percorrer a partir do ponto de referência principal (sede municipal, localidade, rodovia estadual ou federal, etc.), utilizando coordenadas geográficas (latitude/longitude) ou UTM (Universal Transversa de Mercator) e especificação do Datum geodésico. Anexar informações em mapa(s) explicativo(s) elaborados na(s) escala(s) apropriada(s);

4.2. **Planta de Situação da Gleba em relação à zona urbana do município (escala mínima 1:5.000), indicando os seguintes elementos:**

- (A) Orientação magnética;
- (B) Demarcação da área prevista para o empreendimento, indicando as principais vias de acesso e suas denominações oficiais;
- (C) Uso do solo nas faixas que circundam a gleba proposta para o parcelamento do solo, num raio aproximado de quinhentos (500,00) metros, indicando o uso predominante (residencial, comercial, industrial, institucional, outros) e evidenciando a presença de escolas, hospitais, creches, museus, parques, etc.;
- (D) Localização dos recursos hídricos (com sentido de escoamento);
- (E) Demarcação das áreas de preservação permanente – APPs;
- (F) Demarcação da direção predominante dos ventos; e
- (G) Identificação das unidades de conservação:

Informe, **OBIGATORIAMENTE**, a localização do empreendimento em relação às Unidades de Conservação (UC), que se encontram definidas na Lei Federal n.º9.985/2000, que institui o Sistema Nacional de Unidades de Conservação da Natureza:

|   |                          |
|---|--------------------------|
| 1. Não há Unidade de Conservação em um raio de 10 km da localização do empreendimento | <input type="checkbox"/> |
| 2. Dentro dos limites de uma Unidade de Conservação                                   | <input type="checkbox"/> |
| 3. Dentro de um raio de até 10 km de uma Unidade de Conservação                       | <input type="checkbox"/> |
| 4. Dentro da poligonal determinada pelo Plano de Manejo                               | <input type="checkbox"/> |

- Se houver UC (situações 2 a 4 no item acima) assinale o âmbito do Gestor da Unidade de Conservação:

|           |                          |   |
|-----------|--------------------------|---|
| Municipal | <input type="checkbox"/> | Especificar o(s) nome(s) da(s) U.C.(s): |
| Estadual  | <input type="checkbox"/> | Especificar o(s) nome(s) da(s) U.C.(s): |
| Federal   | <input type="checkbox"/> | Especificar o(s) nome(s) da(s) U.C.(s): |

**Observação 1:** esta informação poderá ser obtida junto ao DUC/DEFAP, através do e-mail duc-defap@sema.rs.gov.br

**Observação 2:** caso tenha assinalado opção 2 e o “Gestor da UC” é Federal, o licenciamento ambiental será realizado pelo IBAMA.

**Observação 3:** caso tenha assinalado opção 2 e o “Gestor da UC” é Estadual ou Municipal, deverá ser encaminhado cópia dos documentos em meio digital quando do protocolo do processo administrativo junto ao órgão ambiental.

**Observação 4:** caso tenha assinalado a opção 3 ou 4, deverá ser encaminhado cópia dos documentos em meio digital quando do protocolo do processo administrativo junto ao órgão ambiental.

4.3. **Número previsto de economias** com quantificação da população prevista e tipo de ocupação (habitações unifamiliares, habitações multifamiliares - blocos de apartamentos, etc.);

#### 4.4. Informações sobre MEIO BIÓTICO

##### 4.4.1. Laudo da Cobertura Vegetal, contendo:

- (A) Metodologia utilizada;
- (B) Descrição dos ecossistemas da área do empreendimento;
- (C) Relações ecológicas com o entorno do empreendimento;
- (D) Levantamento detalhado contendo a relação de espécies vegetais existentes na área, com indicação da abundância (nº de indivíduos por ha), seus estágios sucessionais, conforme Resolução CONAMA nº 33/94, convalidada pela Resolução CONAMA nº 388/07, família botânica a que pertence, nome científico e vulgar (comum);
- (E) Identificação das espécies raras, endêmicas, ameaçadas de extinção e imunes ao corte (conforme Lei Estadual Nº 9519/92, Portaria do IBAMA Nº 37-N/92 e Decreto Estadual Nº 42099/03);
- (F) Descrição/Informação das Unidades de Conservação Federais, Estaduais e Municipais existentes num raio de 10 quilômetros em relação à gleba do empreendimento;
- (G) Documento de Autorização do(s) órgão(s) responsável(es) pela administração das unidades de conservação existentes num raio de 10 km do empreendimento em atendimento à Resolução CONAMA Nº 13/90;
- (H) Descrição/Informação se a gleba localiza-se no bioma Mata Atlântica, conforme Lei Federal nº 11.428/06, bem como se a gleba localiza-se inserida na poligonal da Mata Atlântica, conforme Decreto Estadual Nº 36.636/96;
- (I) Posicionamento do profissional responsável pelo laudo sobre o uso da área e seus impactos na cobertura vegetal, indicando medidas mitigadoras e compensatórias; e
- (J) Bibliografia consultada.

##### 4.4.2. Laudo da Fauna, contendo:

- (A) Metodologia utilizada;
- (B) Levantamento da fauna ocorrente na área do empreendimento;
- (C) Identificação das espécies ameaçadas de extinção, criticamente em perigo, em perigo ou vulneráveis (conforme Decreto Estadual Nº 41.672/02 e Instrução Normativa Nº 03 de 27/05/03 do Ministério do Meio Ambiente, que reconhece as espécies da fauna brasileira ameaçada de extinção);
- (D) Identificação/Descrição dos locais de reprodução, alimentação e dessedentação da fauna;
- (E) Identificação/Descrição dos corredores ecológicos ocorrentes na gleba e no seu entorno.
- (F) Posicionamento do profissional responsável pelo laudo sobre o uso da área e seus impactos na fauna, indicando medidas mitigadoras e compensatórias; e
- (G) Bibliografia consultada.

#### 4.5. Informações sobre MEIO FÍSICO

##### 4.5.1. Caracterização do Corpo Receptor dos Efluentes Líquidos Gerados, contendo:

- (A) Indicação do Corpo Receptor, com nomenclatura oficial/popular (rio, arroio, lago, lagoa);
- (B) Bacia hidrográfica e Sub-bacia hidrográfica;
- (C) Coordenadas Geográficas do Ponto de Emissão (Latitude e Longitude);
- (D) Largura média do curso d'água no ponto de emissão (m);
- (E) Indicação dos usos dos recursos hídricos a montante (1 km) e jusante (2 km) do ponto de lançamento.

**4.5.2. Laudo Geológico, contendo:**

- (A) Descrição geológica, aspectos geotécnicos quanto à estabilidade do terreno para o uso proposto e duas seções geológicas, perpendiculares entre si, especificando tipo e altura de cada camada até a profundidade de três metros, com marcação de altura do nível freático, quando este ocorrer;
- (B) Descrição e avaliação hidrogeológica local especificando as características físicas dos aquíferos e dos corpos hídricos superficiais no trecho em que se inserem na área do empreendimento (vazão, larguras média e máxima, superfície);
- (C) Mapeamento e identificação do uso dos pontos de coleta de água subterrânea, em raio de 500 metros da área proposta;
- (D) Teste de percolação do solo (ensaios de infiltração), de acordo com NBR 13.969/97, Anexo A, com apresentação dos resultados de cada ensaio (tempos de infiltração e taxa de percolação em m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>.dia), indicação da profundidade da cava e locação dos pontos em planta. Informar a data e condições climáticas da época de realização dos testes. Os resultados devem ser interpretados sobre a possibilidade de utilização do solo/subsolo da gleba em receber efluentes líquidos domésticos. Executar, no mínimo, seis (06) ensaios para áreas com até três (03) ha. Para áreas acima de três (03) ha deverão ser acrescidos dois (02) ensaios para cada hectare a mais; e
- (E) Posicionamento do profissional responsável pelo laudo sobre o uso da área e seus impactos para o uso proposto.

**4.6. Identificação e caracterização das ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)** incidentes sobre a gleba (banhados, cursos d'água, nascentes, reservatórios artificiais de água, lagos, lagoas, topos de morros e montanhas, dunas, locais de refúgio ou reprodução de aves migratórias ou da fauna ameaçada de extinção), conforme Código Florestal Federal – Lei 4771/65, Resoluções CONAMA 302/02 e 303/02 e Código Estadual do Meio Ambiente – Lei Estadual 11520/2000.

**4.7. Relatório Fotográfico atualizado e representativo da gleba proposta.**

**4.8. Levantamento Planialtimétrico da gleba proposta**, em escala mínima conforme item “a” abaixo, contendo curvas de nível (isolinhas) equidistantes de 1 metro, demarcando:

- (A) Até 10 ha – 1:1000  
Entre 10 e 50 ha – 1:2500  
Acima de 50 ha – 1:5000
- (B) Polígono limite da gleba, georreferenciado em coordenadas geográficas;
- (C) Cobertura vegetal (com legenda);
- (D) Espécies raras, endêmicas, ameaçadas de extinção e imunes ao corte (com legenda);
- (E) Recursos hídricos e seus respectivos níveis máximos normais (cotas máximas de inundação/cheia);
- (F) Pontos de amostragem da fauna e locais de reprodução, alimentação e dessedentação;
- (G) Corredores ecológicos;
- (H) Áreas de Preservação Permanente (APP);
- (I) Locação dos pontos onde foram tomadas as fotografias do Relatório Fotográfico, indicando a direção apontada.

**4.9. Arquivo em meio eletrônico do Levantamento Planialtimétrico solicitado no item 4.9**, em extensão compatível com o software ARC-GIS, preferencialmente em *shapefile* (.shp). Também são aceitos *.dwg* ou *.dxf*, na impossibilidade do *.shp*.

**4.10. Mapa de Isodeclividades do relevo da gleba** (para glebas com declividades acima de 30%), em escala de detalhe, com destaque para as faixas de declividades:

- (A) Até 30%;
- (B) Entre 30% e 100%; e
- (C) Superiores a 100%.

5. **IMAGEM DE SATÉLITE**, com delimitação da área prevista para o empreendimento, orientação magnética.
6. **QUADRO RESUMO DIAGNÓSTICO AMBIENTAL DA GLEBA** devidamente preenchido e assinado, conforme modelo do Anexo A;
7. **DEFINIÇÃO DO SISTEMA DE TRATAMENTO DE ESGOTO:** descrever sucintamente o sistema de tratamento de esgotos pretendido, informando:
  - 7.1. **População** atendida atual e População máxima (alcance de projeto) (nº de hab);
  - 7.2. **Vazão** de início de plano e de final de plano (alcance de projeto) (m³/dia).
  - 7.3. **Informação** de todas as substâncias que podem estar presentes nos efluentes, conforme Art. 16 da Resolução CONSEMA nº 128/2006.
8. **DEFINIÇÃO DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA:** informar se o tipo de abastecimento será através de rede pública (CORSAN ou Municipal) ou através de sistema independente;
9. **IDENTIFICAÇÃO DOS IMPACTOS AMBIENTAIS** que advirão da implantação do empreendimento sobre os meios diagnosticados.
10. **DECLARAÇÃO** informando se a área está sujeita em qualquer tempo a alagamento e/ou inundação, com informação da respectiva cota máxima de cheia/inundação.
11. **MANIFESTAÇÃO DO ÓRGÃO RESPONSÁVEL PELO PATRIMÔNIO HISTÓRICO** quanto aos bens do patrimônio histórico, artístico, cultural, arqueológico e paisagístico da área diretamente afetada pelo empreendimento.
12. **ANOTAÇÕES DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA** dos técnicos responsáveis pelos laudos, estudos, levantamentos, declarações, pareceres e projetos apresentados, devidamente pagas e registradas junto ao respectivo Conselho de Classe.
13. **Outros dados Técnicos** que, a juízo da DMMA, se fizerem necessários durante o processo de análise.
14. **OBSERVAÇÕES**
  - A omissão de documentos e informações técnicas resultará em indeferimento da licença ambiental por inconsistência técnica e demais medidas legais cabíveis;
  - Solicita-se respeitar a ordem e numeração em que os documentos descritos acima estão mencionados;
  - Todos os documentos (laudos, testes, plantas, levantamentos, informações, etc.) devem ser encaminhados com **assinatura do técnico responsável habilitado**, constando o nome, qualificação, registro profissional, endereço e telefone para contato, com **emissão de ART** devidamente registrada no Conselho de Classe correspondente;
  - Encaminhar apenas uma via para análise; e
  - Não é necessário encadernar os documentos.

#### **OBSERVAÇÃO**

- ✓ **QUALQUER ITEM QUE O EMPREENDEDOR JULGAR NÃO SER NECESSÁRIO OU RELEVANTE APRESENTAR DEVERÁ POSSUIR A IDENTIFICAÇÃO (NÚMERO E TÍTULO), SEGUIDA DA JUSTIFICATIVA PARA TAL.**

**ANEXO A - QUADRO RESUMO DO DIAGNÓSTICO AMBIENTAL DA GLEBA**

| <b>IDENTIFICAR SEGUNDO OS CRITÉRIOS ABAIXO:</b>   | <b>SIM</b> | <b>NÃO</b> |
|---|------------|------------|
| 1. Existe banhado?  |            |            |
| 2. Existe área de inundação?  |            |            |
| 3. Existe curso d'água?   |            |            |
| 4. Existe nascente?   |            |            |
| 5. Existe reservatório artificial de água (açude, barragem...)?                           |            |            |
| 6. Existe lago?   |            |            |
| 7. Existe lagoa?  |            |            |
| 8. Existe morro?  |            |            |
| 9. Existem dunas?   |            |            |
| 10. Existem declividades acima de 30%?  |            |            |
| 11. Existe fauna nativa?  |            |            |
| 12. Existem locais de refúgio, alimentação ou reprodução da fauna nativa?                 |            |            |
| 13. Existe fauna ameaçada de extinção, em perigo ou vulnerável?                           |            |            |
| 14. Existem locais de refúgio ou reprodução de aves migratórias?                          |            |            |
| 15. Existe vegetação exótica?   |            |            |
| 16. Existe vegetação nativa?  |            |            |
| 17. Existe vegetação primária? (conforme CONAMA 33/94)                                    |            |            |
| 18. Existe vegetação secundária ou em regeneração?  |            |            |
| 18.1. Estágio inicial   |            |            |
| 18.2. Estágio médio   |            |            |
| 18.3. Estágio avançado  |            |            |
| 19. Existem espécies vegetais raras, endêmicas, ameaçadas de extinção ou imunes ao corte? |            |            |
| 20. Existem corredores ecológicos?  |            |            |
| 21. Existem unidades de conservação num raio de 10 km?                                    |            |            |
| 22. A gleba está inserida no Bioma Mata Atlântica?  |            |            |
| 23. A gleba está inserida na poligonal da mata atlântica?                                 |            |            |
| 24. Existe área com risco de erosão?  |            |            |
| 25. Existe risco à estabilidade do terreno?   |            |            |

|                    |  |
|--------------------|--|
| <b>Localidade:</b> | <b>Nome legível e assinatura do responsável técnico pelo preenchimento do quadro resumo:</b> |
| <b>Data:</b>       |  |